

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 777272751, E-mail : ex-interier@wo.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce :
MŠ M. Majerové 1650, Sokolov, pč. 1631/8,
stav.úpravy pavilonu II - STAVEBNÍ ČÁST

Účel (stupeň) :
Dokumentace pro provedení stavby

Stavebník :
Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : MŠ M. Majerové 1650, Sokolov, pč. 1631/8, stav.úpravy pavilonu II - st.č.
Místo stavby : Město Sokolov, k.ú. Sokolov (okres Sokolov);752223, pč. 1631/8 -
- stáv. areál MŠ - pavilon 2
Kraj : Karlovarský
Části stavby : Stavební část, elektroinstalace
Charakter stavby: Stav. opravy a úpravy
Termín realizace stavby: r. 2020

A1.2 Identifikační údaje investora, stavebníka a vlastníka objektu

Investor, stavebník a vlastník objektu :

Název, sídlo: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ: 00259586, DIČ : CZ00259586

A1.3 Identifikační údaje dokumentace

Stavební část : Milan Babic, Křížová 131, 356 01 Sokolov,
AT pro PS, ČKAIT 0301105
Rozpočet : Milan Hájek, Libá 315, 351 31 Libá
Účel dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Datum zpracování dokumentace: 12/2019

A1.4 Identifikační údaje legislativní

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Sokolov, odbor stavení úřad

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Není

c) další podklady

- Požadavky a sdělení stavebníka
- Vlastní prohlídka a zaměření prostoru dotčeného stavbou
- Stavební zákon 183/2006 Sb. vč. prováděcích vyhlášek
- příslušné ČSN, EN dle druhu a odbornosti
- Podklady ČÚZK - údaje z KN cca 06/2015.
- Podklady výrobců použitých materiálů a výrobků
- Platná legislativa

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba uvnitř stávající budovy - pavilon 2

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území bez ochrany

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavba uvnitř stávající budovy - bez vlivu

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní

rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající využití stavby ani území se nemění - záměr je v souladu s ÚPD

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Uvažovaná stavba je v souladu s regulativy danými územním plánem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stav. úpravy a opravy zejména povrchů konstrukcí - provedení stavby nemůže negativně ovlivnit požární, hygienické, bezpečnostní apod. vlastnosti stavby ani nebude mít negativní vliv na okolí a životní prostředí - bez požadavků.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN)

Místo stavby :

- pč. 1631/8 - zastav.plocha a nádvoří -č. p. 1650; stavba občanského vybavení

Vlastník : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Dotčené pozemky :

Nevyskytuje se

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Stávající beze změn - stavba občanského vybavení - mateřská škola

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba bez ochrany

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající objekty bez změny dispozičního řešení a využití.

Bezbariérové užívání staveb - stávající stav beze změn.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména z hlediska všeobecných požadavků.

Pro provedení stavby budou použity pouze materiály schválené pro použití v ČR.

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy k zajištění BOZP, zejména vyhláška č.591/2006 Sb o bezpečnosti práce a práci na technických zařízeních při stavebních pracích.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů)

Bez požadavků

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navrhované kapacity, současné rozměry, způsob užívání, počet uživatelů stavby apod. se nemění - neřeší se.

Zákl. parametry stavby :

Zastavěná plocha - pavilon 2 : 259m² (vč. KZS)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

- Spotřeby médií : Ze stáv. zdrojů stavebníka, z mobilních zdrojů zhotovitele

- Odpady :

Nepředpokládá se výskyt či použití nebezpečných odpadů. S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není členěna na etapy.

Předpokládané zahájení stavby : 07/2020

Předpokládané dokončení stavby : 08/2020

Lhůta výstavby: max.1 měsíc

k) orientační náklady stavby

Viz rozpočet stavby a CN zhotovitele na zákl. provedeného výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na :

a) stavební část

b) elektroinatlace

B. Souhrnná technická zpráva

B1 Zásady BOZ při práci na staveništi

Veškeré platné předpisy a legislativa vztahující se k zajištění BOZP budou přiměřeně aplikovány dle rozsahu stavby a druhu prováděných prací.

Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá zhotovitel stavby. Stavba bude prováděna pouze pracovníky proškolenými v oblasti BOZP a pož. ochrany.

Při provádění veškerých prací je nutno dodržet podmínky a technologické předpisy výrobců použitých materiálů, stavebních systémů či strojů, závazné ČSN a EN, a platné normy a předpisy týkající se bezpečnosti práce. Pracovníci budou vybaveni pracovním oděvem a osobními ochrannými prostředky dle druhu prováděné práce.

V max. míře bude brán ohled na vlastníky sousedních nemovitostí a oprávněné zájmy třetích osob.

Stavba bude vybavena bezpečnostním značením dle platných předpisů. Stavebník po dobu výstavby omezí provoz a své aktivity v blízkosti staveniště či přímo na staveništi.

Veškeré nedokončené části stavby nutno řádně zajistit a označit (otvory, výkopy, jámy, sklady materiálů apod.), materiál, zeminu, vybouranou suť apod. neskladovat na nevhodných místech (nestabilní, málo únosné, kluzké, vystavené povětrnosti ...). Po opuštění pracoviště bude zajištěno lešení proti použití nepovolanými osobami (demontáž žebříků, uzavření prostupů poklopy) a proti pádu předmětů (neponechávat na něm nářadí, materiál, odpady apod.)

Požární ochrana

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel stavby vypracuje pro stavbu požární řád a požární poplachové směrnice. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy, zejména ve smyslu vyhlášky MV č. 246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Na staveništi bude zhotovitel stavby v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti.

V blízkosti skladů a sociálního zařízení staveniště musí být k dispozici hasicí prostředky jako písek, voda, lopaty, krumpáče a věcné prostředky požární ochrany - hasicí přístroje (podle charakteru používaných či skladovaných materiálů) apod.

Při svařování plamenem, nebo elektrickým obloukem a řezání kyslíkem musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb.; upozornění zejména na riziko možného požáru a úrazu (svařování nebo řezání ve výškách) - práce musí být prováděny na písemný příkaz, včetně upozornění na zajištění požárního dozoru po dobu svařování a nejméně 8 hod. po skončení svařování.

B2 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Během realizace stavby bude na stavbu a na veř. prostranstvích a komunikacích zajištěn trvalý a bezpečný průjezd vozidel, zejména vozidel IZS, a průchod pěších osob.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Staveniště bude označeno tabulkami s výstražnými nápisy, u výkopů bude osazeno zábradlí mimo smykový klín s označením výstražnými značkami.

Veškeré dotčené komunikace a veřejná prostranství budou doplněny bezpečnostním mobilní zábradlím se zarážkou pro slepeckou hůl po celou dobu existence otevřeného výkopu (veřejně přístupné prostranství).

PDZ a bezpečnostní zábradlí bude provedeno v souladu s požadavky "TP 66-Technické podmínky - Zásady pro označování pracovních míst na poz.komunikacích (www.pjpk.cz).

Dodavatel stavby je povinen zajistit řádné čištění vozidel stavby před výjezdem na komunikaci a je povinen odborně opravit veškeré poškození cizího majetku (např. stávající vozovky), pokud budou tyto při realizaci stavby poškozeny.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Zhotovitel stavby je povinen v průběhu realizace chránit veškerou stávající okrasnou či užitkovou zeleň, která není určena k likvidaci (chráněná zeleň se nachází v těsné blízkosti staveniště).

Před zahájením (zejména zemních) prací budou veškeré možné dotčené sítě vytýčeny příslušným správcem či vlastníkem těchto sítí. Nadzemní vedení sítí je viditelné a je nutno ho plně respektovat.

Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje. Veškeré křížení i souběhy stávajících a nových inženýrských sítí musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Zhotovitel stavby zajistí, aby lávky/přechody/náhradní komunikace a oplocení popř. ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob a osob s pohybovým a zrakovým postižením v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

Vypracoval : Milan Babic, 12/2019